

Auszug aus Fachkonzept Städtebau und Denkmalpflege

Industrie und Gewerbe (G) - Auslastung von Bebauungsplangebiet mit Neuausweisungen von Bauflächen

Gebietsbezug Gesamtstadt

30.07.2010

Lfd. Nr.	Planverfahren	BP-Nummer	BP-Name	Gemarkung	Gebietsart nach BauNVO	Aufstellungsbeschluss	Bearbeitung eingestellt	Satzungsbeschluss	Ortsübliche Bekanntmachung	Einleitungsbeschluss Aufhebungsverfahren	Bearbeitung Aufhebung eingestellt	Satzungsbeschluss Aufhebung	ortsübliche Bekanntmachung Aufhebung	Gesamtfläche in ha	davon neu ausgewiesene Nettobaufläche in ha	davon in Anspruch genommen in ha	Differenz in ha	Auslastungsgrad nach Fläche in %	Erschließungsstand Bauungsgebiet
1	BBP	001	Stadtgalerie Am Tunnel	Plauen	MK	17.12.1998		23.09.1999	05.07.2001					4,75	1,50	1,50	0,00	100%	erschlossen
2	BBP	004	Gewerbepark Chrieschwitz, Am Alten Postweg	Chrieschwitz	GE	02.05.1991								14,00	13,10	12,30	0,80	94%	erschlossen
3	BBP e	007	Ausstellungsgelände Festhalle	Plauen	SO	20.01.2000	05.10.2000							4,50	3,60	0,00	3,60	0%	nicht erschlossen
4	BBP	012	Umnutzung Kasernengelände Zadera	Plauen	GE, GEe	27.02.1992		26.05.1994	02.06.1995 / 02.03.2000					17,00	13,00	11,60	1,40	89%	erschlossen
5	BBP	031	Industrie- und Gewerbegebiet Plauen-Oberlosa, Teil 2A	Oberlosa	GE, GEe, GI	18.03.2004		20.01.2005	07.10.2005					50,00	26,00	11,00	15,00	42%	erschlossen
6	BBP	031	Industrie- und Gewerbegebiet Plauen-Oberlosa, Teil 2B	Oberlosa	GE, GEe, GI	18.03.2004								55,00	29,00	0,00	29,00	0%	nicht erschlossen
7	BBP	031	Industrie- und Gewerbegebiet Oberlosa, Teil 1	Oberlosa	GE	02.07.1991		21.06.2001						44,00	21,00	0,00	21,00	0%	nicht erschlossen
8	BBP	032	Industrie- u. Gewerbegebiet Plauen-Kauschwitz	Kauschwitz	GI, GE	21.02.2002								68,00	45,90	0,00	45,90	0%	nicht erschlossen
9	BBP	035	Gewerbegebiet Neuensalz Süd	Kleinfriesen	GE	03.08.1995		15.05.1997	05.06.1998					20,00	12,30	4,10	8,20	33%	erschlossen
10	BBP	036	Logistikpark Plauen Vogtl., Teil A	Plauen, Haselbrunn	GI, GE	10.07.2003		17.02.2005	02.12.2005					15,00	2,80	2,00	0,80	71%	erschlossen
11	BBP	036	Logistikpark Plauen Vogtl., Teil B	Plauen, Haselbrunn	GE	10.07.2003		30.03.2006	05.05.2006					6,00	2,50	0,00	2,50	0%	erschlossen
12	BBP	037	Neuordnung zwischen Mühlgraben u. Weiße Elster	Plauen	GE, MI, Gemein	30.01.1997		19.09.2002						8,70	keine Neuausweisg.	-	-	-	erschlossen
13	BBP e	040	Ricarda-Huch-Straße	Plauen	MI	10.07.1997		17.06.1999	04.05.2001					2,00	keine Neuausweisg.	-	-	-	erschlossen
14	BBP		Plauen - Neuensalz Nord	Kleinfriesen	GE, GI	09.07.1990		12.10.1992	05.01.1993					52,00	46,65	35,90	10,75	77%	erschlossen
15	BBP		Gewerbegebiet Zadera	Neundorf	GE	07.04.1993		30.05.1994	10.05.1995					7,20	6,30	5,40	0,80	86%	erschlossen
16	BBP		Gewerbepark Kauschwitz / Schöpsdrehe	Kauschwitz	GE	04.03.1991		16.09.1998	28.10.1998					10,00	8,70	5,90	2,80	68%	erschlossen
17	VEPL	001	Einkaufszentrum Chrieschwitz	Chrieschwitz	SO	16.07.1992		25.03.1993	05.11.1993					5,00	4,75	4,75	0,00	100%	erschlossen
18	VEPL	005	Möbel- und Einkaufszentrum Biller	Plauen	SO	17.12.1992		15.07.1993	13.12.1993					2,36	2,00	2,00	0,00	100%	erschlossen
19	VEPL	006	Fachmarktcenter Falkensteiner Straße	Chrieschwitz	SO	12.09.1991		22.10.1992	15.02.1993					3,80	3,20	3,20	0,00	100%	erschlossen
20	VEPL	007	Lebensmittelmarkt an d. Neundorfer Straße	Plauen	MI	21.11.2002		12.06.2003	04.07.2003	am 11.11.2005 vom Sächs OVG für unwirksam erklärt			0,41	0,35	0,35	0,00	100%	erschlossen	
21	VEPL	008	Einkaufsmarkt Trögerstraße	Plauen	SO	12.06.2003		24.06.2004	15.07.2005					1,60	1,10	1,10	0,00	100%	erschlossen
22	VEPL	018	Einkaufszentrum Bahnhofstraße/ Ecke Reichsstraße	Plauen	MK	20.06.1996		17.06.1999	08.06.2000					0,40	0,34	0,34	0,00	100%	erschlossen
23	VEPL	020	Gewerbegebiet mit Autohof Oberlosa	Oberlosa	GE	27.02.1997		21.06.2001		wird unter lfd. Nr. 7 als BBP 031 Oberlosa, Teil 1 weitergeplant									
24	VEPL		Kauschwitz, Sondergebiet Plauen-Park	Kauschwitz	SO	18.02.1992								16,00	3,80	3,80	0,00	100%	erschlossen
25	VEPL		Kauschwitz, Fruchthof Plauen	Kauschwitz	GE	29.06.1993		31.03.1992						1,57	1,34	1,34	0,00	100%	erschlossen
																105,73			211,96
			Summe:											409,3	249	107	143	43%	
										aufgehoben				0,4	0,40	0,40	0,40		
			Summe Flächen im Planverfahren:											409	249	107	143	43%	
										unerschlossen: brutto: 170 ha; netto: ca. 100 ha				170	100		100		
			Summe							erschlossen				239	149	107	43	71%	