

**Auszug aus Fachkonzept Städtebau und Denkmalpflege**

**Baugebiete mit verschiedenen Ausweisungen nach Art der Nutzung (M)  
Auslastung von Bebauungsplangebieten und Satzungsgebieten nach § 34 Abs. 4 BauGB (O) und § 35 Abs. 6 BauGB (A)  
mit Neuausweisung von Bauflächen**

30.07.10  
Gebietsbezug Gesamtstadt

Lfd. Nr.	Planverfahren	BP-Nummer	BP-Name	Gemarkung	Gebietsart nach BauNVO	Aufstellungsbeschluss	Bearbeitung eingestellt	Satzungsbeschluss	Ortsübliche Bekanntmachung	Einleitungsbeschluss Aufhebungsverfahren	Bearbeitung Aufhebung eingestellt	Satzungsbeschluss Aufhebung	ortsübliche Bekanntmachung Aufhebung	Gesamtfläche in ha	davon neu ausgewiesene Nettobaufläche in ha	davon für Wohnen	davon in Anspruch genommen	Differenz	Auslastungsgrad Wohnbaufläche	davon für Gewerbe und Industrie	davon in Anspruch genommen	Differenz	Auslastungsgrad Baufläche für G und I	davon für Misch-nutzungen	davon in Anspruch genommen	Differenz	Auslastungsgrad Mischbaufläche	Erschließungsstand Baugebiet
M 1	BBP	003	Gewerbepark mit Wohnsiedlung Reißig	Reißig	GE, WA	04.04.1991		23.01.1992	15.06.1992 / 21.01.1994					45,00	32,00	7	5,8	1,2	82,9%	25	16,75	8,25	67,0%	-	-	-	-	erschlossen
M 2	BBP	009	Altstadt-Teil I, Topfmarkt, Alter Teich	Plauen	MK, WA, Gemeinbedarf	13.06.1991		16.12.1993	03.01.1996					4,60	keine Neuausweisung	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	erschlossen
M 3	BBP	013	Altstadt-Teil II, Markt-, Nobelstr.	Plauen	MK, WA	16.07.1992		16.12.1993	03.01.1996					2,00	keine Neuausweisung	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	erschlossen
M 4	BBP	014	Innenstadt Teil 1 - Burgstraße	Plauen	MK, WA	23.09.1993		18.09.1997	04.09.1998					7,10	keine Neuausweisung	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	erschlossen
M 5	BBP	024	Nutzungsänderung Reusa	Reusa mit Sorga	MI	16.07.1992		28.04.1993	23.09.1994					8,00	5,90	-	-	-	-	-	-	-	-	5,9	3,10	2,80	52,5%	erschlossen
M 6	BBP	028	Innenstadt Teil III	Plauen	MK, WA	26.05.1994	23.09.2004 Aufhebung d. Beschlüsse					05.11.2004		15,00	keine Neuausweisung, § 34	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	erschlossen
M 7	BBPe	039	"Louis-Ferd.-Schönherr Straße"	Plauen	MI	15.05.1997								3,50	keine Neuausweisung	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	erschlossen
M 8	VEPL	003	Straßberger Tor	Plauen	MI, WA	16.07.1992		15.07.1993	07.04.1995					0,60	0,51	0,2	0,2	0	100,0%	-	-	-	-	0,31	0,31	0,00	100,0%	erschlossen
M 9	VEPL	010	Wohnbebauung am Schulberg Verkaufseinrichtung Lessing-, Ecke Wieprechtstraße	Plauen	MK	23.09.1993		26.05.1994	07.04.1995	23.09.2004		02.02.2006		0,40	0,32	-	-	-	-	-	-	-	-	0,32	0	-	0,0%	erschlossen
M 10	VEPL	012		Plauen	WA, SO	27.01.1994		18.05.1995	04.08.1995					1,60	1,30	0,75	0,45	0,30	60,0%	0,55	0,55	0	100,0%	-	-	-	-	erschlossen
			<b>Summe:</b>	Planverfahren:										87,80	40,03	7,95	6,45	1,5	81,1%	25,55	17,3	8,25	67,7%	6,53	3,41	2,8	52,2%	
														15,40														
			<b>Summe:</b>											72,40	40,03	7,95	6,45	1,5										

A 1		001	Außenbereichssatzung "Possig"	Plauen		21.11.1996		26.04.2002				02.02.2006	03.03.2006	7,10	1,3	1,3	0,5	0,8	38,5%									erschlossen
A 2		002	Außenbereichssatzung "Possig" OT Straßberg	Straßberg		21.10.1999		27.09.2001	07.06.2002					2,70	1,35	1,35	0,12	1,23	8,9%									erschlossen
A 3			Außenbereichss. Jößnitz "Am Pfarrweg"	Jößnitz					28.10.1998 / 01.11.1998					0,81	0,3	0,3	0,2	0,1	66,7%									erschlossen
A 4			Außenbereichss. Zwoschwitz (Teilgebiet 6 "Zwoschwitzgrund")	Zwoschwitz		15.03.1900		04.04.1995	23.09.1995					1,30	0,1	0,1	0	0,1	0,0%									erschlossen
A 5			Außenbereichssatzung Kauschwitz (Teilgeb. 4 "Schöpsdrehe")	Kauschwitz				04.04.1995	23.09.1995					3,60	1	1	0,15	0,85	15,0%									erschlossen
A 6			Außenbereichssatzung Kauschwitz (Teilgeb. 5 "Milchhübel")	Kauschwitz				04.04.1995	23.09.1995					7,20	1,8	1,8	0,8	1	44,4%									erschlossen
O 1			Ortsabrundungssatzung Jößnitz	Jößnitz		06.09.1995								97,00	14,6	14,6	4,4	10,2	30,1%									erschlossen
O 2			Ortsabrundungssatzung Steinsdorf	Steinsdorf		06.09.1995								5,40	0,8	0,8	0	0,8	0,0%									erschlossen
O 3			Ortsabrundungssatzung Straßberg	Straßberg				10.09.1997 / 25.11.1998						17,50	3,3	3,3	2	1,3	60,6%									erschlossen
O 4			Ortsabrundungssatzung Kauschwitz (Teilgebiet 1 "Ortslage")	Kauschwitz					23.09.1995					18,50	1,5	1,5	0,6	0,9	40,0%									erschlossen
O 5			Ortsabrundungss. Kauschwitz (Teilgebiet 3 "Tannenhol")	Kauschwitz					23.09.1995					10,60	1,5	1,5	0,16	1,34	10,7%									erschlossen
O 6			Ortsabrundungssatzung Zwoschwitz (Teilgebiet 2 "Ortsl.")	Zwoschwitz					23.09.1995					6,40	0,4	0,4	0	0,4	0,0%									erschlossen
			<b>Summe:</b>											178,11	27,95	27,95	8,93	19,02	31,9%									
														7,10	1,30	1,3	0,5	0,8	38,5%									
			<b>Summe:</b>											171,01	26,65	26,65	8,43	18,22	31,6%									

In diesen Verfahren erfolgt keine Neuausweisung von Bauflächen, sondern die Festsetzung der Art der baulichen Nutzung.

eBBP	033	Zulässigkeit von Vergnügungsstätten, Teil A	Plauen	MK	14.12.1995		17.04.1997	03.07.1998						9,00	9,00														
eBBP	033	Zulässigkeit von Vergnügungsstätten, Teil B	Plauen	MK	14.12.1995		17.04.1997	03.07.1998						7,00	7,00														
eBBP	033	Zulässigkeit von Vergnügungsstätten, Teil C	Plauen	MK	14.12.1995		17.04.1997	03.07.1998						6,00	6,00														
			<b>Summe:</b>											22,00	22,00														