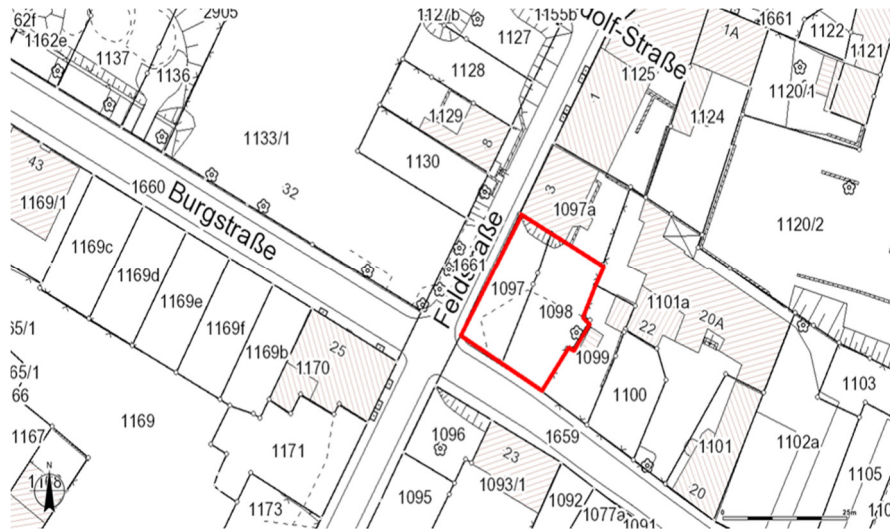


Immobilienangebot

Die Stadt Plauen bietet freibleibend zum Verkauf an:

Grundstück in Plauen, Gemarkung Plauen, an der Feldstraße, bestehend aus den Flurstücken 1097 und 1098, Größe insgesamt 500 m²



Kaufpreis : 60.000,00 EUR

Der Kaufpreis versteht sich als Mindestkaufpreis.

Das Grundstück ist unbebaut. Die Möglichkeiten der Bebauung richten sich nach den Festlegungen des Bebauungsplanes 014 „Burgstraße-Innenstadt Teil I“. Das Angebot richtet sich daher vorzugsweise an Interessenten, die eine bebauungsplangerechte Nutzung garantieren.

Auskünfte erteilt FG Betriebswirtschaft/ Liegenschaften, Herr Mißbach, Tel. 03741/2911227 oder Frau Eisold Tel. 03741/2911051.

Bei Interesse erbitten wir Ihr schriftliches Angebot einschließlich Beschreibung der beabsichtigten Nutzung/ Investitionen und Ihre Erklärung über die Kenntnisnahme der „Information gemäß Artikel 13 der EU-Datenschutz-Grundverordnung (DSGVO) bei Grundstücksverkäufen der Stadt Plauen“ (s. Anlage) einschließlich Einverständnis der Käufer zur Verwendung der persönlichen Daten der Käufer in öffentlicher Stadtratssitzung gemäß § 37 der Gemeindeordnung für den Freistaat Sachsen (SächsGemO) bis zum 07.05.2021 an Stadtverwaltung Plauen, Fachbereich Finanzverwaltung, FG Betriebswirtschaft/ Liegenschaften, Postfach 10 02 77, 08506 Plauen, im geschlossenen Briefumschlag mit Stichwort „Grundstück an der Feldstraße“.

Anlage

Information gemäß Artikel 13 der EU-Datenschutz-Grundverordnung (DSGVO) bei
Grundstücksverkäufen der Stadt Plauen“

**Information gemäß Art. 13 der EU-Datenschutz-Grundverordnung (DSGVO) bei Grundstücksverkäufen und Abschluss
von Erbbaurechtsverträgen durch die Stadt Plauen**

Vorbemerkung

Im Rahmen des Verkaufs von bebauten und unbebauten Grundstücken durch die Stadt Plauen sowie im Rahmen des Abschlusses von Erbbaurechtsverträgen verarbeitet das Fachgebiet Betriebswirtschaft/Liegenschaften personenbezogene Daten.

Wenn das Fachgebiet Betriebswirtschaft/Liegenschaften personenbezogene Daten verarbeitet, bedeutet das, dass es diese Daten z. B. erhebt, speichert und übermittelt.

Ihre in diesem Zusammenhang zu verarbeitenden personenbezogenen Daten sind zweckgebunden, das heißt, sie werden nur für den Zweck verwendet, für den sie erhoben worden sind.

Nachfolgend geben wir Ihnen Informationen darüber, welche personenbezogenen Daten wir als Fachgebiet Betriebswirtschaft/Liegenschaften bei Grundstücksverkäufen sowie Erbbaurechtsverträgen erheben, bei wem wir die Daten erheben und zu welchem Zweck wir die Daten erheben. Außerdem informieren wir Sie über Ihre Rechte in Datenschutzfragen und an wen Sie sich diesbezüglich wenden können.

1. Verantwortlicher für die Datenverarbeitung:

Name: Stadt Plauen
PLZ, Ort: 08523 Plauen
Straße, Hausnummer.: Unterer Graben 1
Telefon: 03741/291-0
E-Mail: poststelle@plauen.de
Internet www.plauen.de

Ansprechpartnerin der Organisationseinheit:

Organisationseinheit: Fachgebiet Betriebswirtschaft/Liegenschaften
Fachgebietsleiterin: Herr Holger Mißbach
Telefon: 03741/291-1227
E-Mail: holger.missbach@plauen.de

2. Beauftragte für den Datenschutz:

Name: Stadt Plauen
Frau Uta Fielitz
PLZ, Ort: 08523 Plauen
Straße, Hausnummer.: Unterer Graben 1
Telefon: 03741/291-1165
E-Mail: uta.fielitz@plauen.de

3. Zu welchem Zweck und auf welcher Grundlage verarbeiten wir Ihre personenbezogenen Daten?

Um Grundstücksverkäufe sowie den Abschluss von Erbbaurechtsverträgen durchführen zu können, benötigen und verarbeiten wir personenbezogene Daten (§ 85 der Abgabenordnung).

Die Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten erfolgt auf Grundlage von Art. 6 Abs. 1 S. 1 Bst. b DSGVO zur Durchführung vorvertraglicher Maßnahmen und zur Erfüllung der Grundstückskaufverträge bzw. Erbbaurechtsverträge.

4. Welche personenbezogenen Daten verarbeiten wir von Ihnen?

Wir verarbeiten insbesondere folgende personenbezogene Daten:

Wesentliche Datenkategorien sind:

- Vor- und Nachname
- Adresse
- Geburtsdatum, Geburtsort
- Telefonnummer (Mobil sowie Privatnummer)
- Bankverbindung
- E-Mail-Adressen (zur Korrespondenz von Ihnen überlassenen E-Mail-Adressen)
- Familienstand
- Lage Ihres Grundstücks
- Legitimationsdaten (Personalausweis bei Grundstücksverkauf)
- Bonitätsdaten

5. Wo erheben wir Ihre personenbezogenen Daten?

Zur Durchführung der vorvertraglichen Verhandlungen und zur Durchführung des Verkaufs erheben wir Ihre personenbezogenen Daten bei Ihnen selbst.

Weiterhin können wir öffentlich zugängliche Informationen (z. B. aus Zeitungen, öffentlichen Registern oder öffentlichen Bekanntmachungen) verarbeiten.

Schließlich erheben wir Ihre personenbezogenen Daten bei Dritten, soweit diese gesetzlich zur Mitteilung an uns verpflichtet sind.

6. Wie verarbeiten wir Ihre Daten?

In der Regel werden Ihre personenbezogenen Daten elektronisch verarbeitet.

Wir setzen technische und organisatorische Sicherheitsmaßnahmen ein, um Ihre personenbezogenen Daten gegen unbeabsichtigte oder unrechtmäßige Vernichtung, Verlust oder Veränderung und gegen unbefugte Offenlegung oder unbefugten Zugang zu schützen.

7. Empfänger Ihrer personenbezogenen Daten

Soweit es zur Bearbeitung der Grundstücksangelegenheiten erforderlich ist, werden Ihre personenbezogenen Daten durch die nachfolgend genannten Stellen verarbeitet bzw. den nachfolgend genannten Stellen offengelegt.

Intern

- Bereiche der Stadtverwaltung, die an der Ausführung der jeweiligen Geschäftsprozesse im Rahmen des Grundstücksverkehrs beteiligt sind (Dienststellenleitung, FG ...)
- Stadtrat und Ausschüsse im Rahmen ihrer Zuständigkeit zur Entscheidung über Grundstücksverkäufe und Erbbaurechtsverträge

Extern

- **Veröffentlichung Ihrer persönlichen Daten (Name, Vorname, Wohnort, Kaufpreis) im Rahmen der öffentlichen Rats-/Ausschusssitzungen, in denen über den Verkauf bzw. den Abschluss des Erbbaurechtsvertrags entschieden wird**
- Notare
- Auskunfteien (z. B. SCHUFA, Bürgel) zwecks Bonitätsabfragen

Behörden

- Landratsamt, weitere Behörden (die Daten werden aufgrund gesetzlicher Verpflichtung vom Notar beim Abschluss des Kaufvertrages weitergeleitet)

8. Wie lange speichern wir Ihre Daten?

Personenbezogene Daten müssen wir solange speichern, wie sie für die Aufgabenerfüllung im Fachgebiet Betriebswirtschaft/Liegenschaften erforderlich sind und die gesetzlichen Aufbewahrungsfristen bzw. Verjährungsfristen dies vorgeben. Die den Grundstückskaufverträgen und Erbbaurechtsverträgen zugrundeliegenden personenbezogenen Daten werden dauerhaft gespeichert.

9. Welche Rechte haben Sie?

Sie haben nach der EU-Datenschutz-Grundverordnung verschiedene Rechte. Einzelheiten ergeben sich insbesondere aus den Artikeln 15 bis 18 und 21 der Datenschutz-Grundverordnung.

Werden Ihre personenbezogenen Daten verarbeitet, so haben Sie das Recht, **Auskunft** über die zu Ihrer Person gespeicherten Daten zu erhalten (Art. 15 DSGVO).

Sollten die Sie betreffenden Angaben nicht (mehr) zutreffend sein, können Sie eine **Berichtigung** verlangen (Art. 16 DSGVO). Sollten Ihre Daten unvollständig sein, können Sie nach vorgenannter Vorschrift eine **Vervollständigung** verlangen.

Liegen die gesetzlichen Voraussetzungen vor, so können Sie die **Löschung** Ihrer personenbezogenen Daten verlangen (Art. 17 DSGVO). Ihr Anspruch auf Löschung hängt u. a. davon ab, ob die Sie betreffenden Daten von uns zur Erfüllung unserer gesetzlichen Aufgaben noch benötigt werden (vgl. oben 7.).

In den in Art. 18 DSGVO genannten Fällen (z.B. wenn Sie die Richtigkeit Ihrer gespeicherten Daten bestreiten) haben Sie das Recht, eine **Einschränkung** der Verarbeitung der Sie betreffenden Daten zu verlangen. Eine Verarbeitung kann trotz Einschränkung dennoch erfolgen, soweit an der Verarbeitung ein wichtiges öffentliches Interesse besteht.

Sie haben ein **Widerspruchsrecht** gegen die Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten, soweit dafür Gründe vorliegen, die sich aus Ihrer besonderen Situation ergeben, und sofern an der Verarbeitung kein überwiegendes öffentliches Interesse besteht oder eine Rechtsvorschrift uns zur Verarbeitung verpflichtet (Art. 21 DSGVO).

Beruhet die Verarbeitung personenbezogener Daten auf Ihrer **Einwilligung**, können Sie diese jederzeit mit Wirkung für die Zukunft **widerrufen**. Bitte beachten Sie, dass in diesem Fall die Nutzung unserer Angebote für Sie nicht mehr möglich sein könnte.

Wenn Sie in die Datenverarbeitung eingewilligt haben oder ein Vertrag zur Datenverarbeitung besteht und die Datenverarbeitung mithilfe automatisierter Verfahren durchgeführt wird, steht Ihnen gegebenenfalls ein **Recht auf Datenübertragbarkeit** zu (Art. 20 DSGVO).

Wenn Sie der Auffassung sind, dass die Verarbeitung der Sie betreffenden personenbezogenen Daten nicht rechtmäßig erfolgt, können Sie gemäß Art. 77 Abs. 1 DSGVO beim Sächsischen Datenschutzbeauftragten, Devrientstraße 1, 01067 Dresden, **Beschwerde** einlegen.

In einigen Fällen können oder dürfen wir Ihrem Anliegen nicht entsprechen (etwa, soweit durch eine Auskunftserteilung Rechte Dritter betroffen sein könnten). Sofern dies gesetzlich zulässig ist, teilen wir Ihnen in diesem Fall den Grund für die Verweigerung mit.

Stadt Plauen
September 2018

.....
.....
.....
.....

An
Stadtverwaltung Plauen
Fachbereich Finanzverwaltung
FG Betriebswirtschaft/ Liegenschaften
Unterer Graben 1
08523 Plauen

Bestätigung/ Einverständniserklärung zum beabsichtigten Kauf des Grundstücks in Plauen,
Flurstück-Nr. 1097 und 1098

Von der „Information gemäß Artikel 13 der EU-Datenschutz-Grundordnung(DSGVO) bei
Grundstücksverkäufen der Stadt Plauen“ habe ich zur Kenntnis genommen.

Mit der Verwendung/Bekanntgabe meiner persönlichen Daten als Käufer (Name, Vorname,
Firmenname Wohnort) und der Bekanntgabe des Kaufpreises in öffentlicher
Stadtratssitzung/ Ausschusssitzung gemäß § 37 der Gemeindeordnung für den Freistaat
Sachsen (SächsGemO) bin ich einverstanden (s. Pkt. 7 der „Information gemäß Artikel 13
der EU-Datenschutz-Grundverordnung (DSGVO) bei Grundstücksverkäufen der Stadt
Plauen“).

Datum

.....
Unterschrift Käufer