

Weg der Bauantragstellung

TIPPS für zukünftige Eigenheimbauer

Was ich von meinem Grundstück wissen muss?

Wer ist zuständig?

- Sind die Eigentumsverhältnisse geklärt? ➤ Amtsgericht / Grundbuchamt,
Tel.: 03741 / 100
- Existiert für das Gebiet, auf dem das Grundstück liegt, welches bebaut werden soll, ein rechtskräftiger Flächennutzungsplan oder Bebauungsplan? ➤ Stadt Plauen / Fachgebiet Stadtplanung,
Tel.: 03741 / 291 1622 oder 1624
- Befindet sich das Grundstück in einem Wasserschutzgebiet? ➤ Stadt Plauen / Fachgebiet Umweltschutz /
- recht, Tel.: 03741 / 291 1722
- Welche Entfernung hat das geplante Gebäude zum Wald? (Zustimmung des Forstamts und des Eigentümers erforderlich) ➤ Sächs. Forstamt Plauen (*Stadtwald*),
Tel.: 03741 / 57080
Sächs. Forstamt Brotenfeld (*Privatwald*),
Tel.: 03763 / 8470
- Können Abstandflächen nach § 6 SächsBO eingehalten werden oder ist die nachbarliche Zustimmung, die Eintragung einer Baulast bzw. einer Grunddienstbarkeit erforderlich? ➤ Stadt Plauen / Fachgebiet Bauordnung,
Tel.: 03741 / 291 1641 oder 1648
Amtsgericht / Grundbuchamt,
Tel.: 03741 / 100
- Bäume (Baumschutzsatzung) ➤ Stadt Plauen / Fachgebiet Umweltschutz /
-recht, Tel.: 03741 / 291 1714
- Naturschutz ➤ Stadt Plauen / Fachgebiet Umweltschutz /
-recht, Tel.: 03741 / 291 1714
- Altlasten ➤ Stadt Plauen / Fachgebiet Umweltschutz /
-recht, Tel.: 03741 / 291 1718
- Leitungsrechte / Wegerechte ➤ Stadt Plauen / Fachgebiet Bauordnung,
Tel.: 03741 / 291 1648
- Hausnummer ➤ Stadt Plauen / Fachgebiet Straßenverwaltung /
Straßenverkehrswesen,
Tel.: 03741 / 291 1594